**Grundstückgewinnsteuer**

Wer sein Wohneigentum verkaufen oder auf die Kinder übertragen will, sollte sich möglichst frühzeitig informieren, mit welchen Grundstückgewinnsteuern zu rechnen ist. So lassen sich böse Überraschungen vermeiden.

Die Kantone bieten einen Internet-Rechner oder ein Merkblatt zur Berechnung der Grundstückgewinnsteuer. Damit kann man den Steuerbetrag provisorisch ausloten.

Hier die entsprechenden Kantons-Links:

Aargau

<https://www.ag.ch/de/dfr/steuern/natuerliche_personen/steuerarten_natuerliche_personen/grundstueckgewinnsteuer/ggst1.jsp>

Appenzell Ausserrhoden

<https://www.ar.ch/fileadmin/user_upload/Departement_Finanzen/Steuerverwaltung/Bibliothek/Grundstueckgewinn/Wegleitung_GGStv5_1.1.2014-2.pdf>

Appenzell Innerrhoden

<https://www.ai.ch/themen/steuern/steuerarten/grundstueckgewinnsteuer>

Basel-Landschaft

<https://www.baselland.ch/politik-und-behorden/direktionen/finanz-und-kirchendirektion/steuerverwaltung/privatperson/liegenschaften/kauf-verkauf/downloads/berechnung-grundstueckgewinnsteuer.xls/view>

Basel-Stadt

<https://www.steuerverwaltung.bs.ch/steuersystem/steuerarten/kantonale-steuern/grundstueckgewinnsteuer.html#page_section3_section3$>

Bern

<https://www.belogin.directories.be.ch/taxme-vagg/onlinesimgrunddaten>

Freiburg

<https://www.fr.ch/de/kstv/steuern-gebuehren-und-subventionen/privatpersonen/grundstueckgewinnsteuer>

Genf

<https://www.ge.ch/impot-societes/calculer-montant-impot>

Glarus

<https://www.gl.ch/public/upload/assets/4804/provisorische_Berechnung_GGST.xlsx>

Graubünden

<https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/stv/berechnen/Seiten/grundstueckgewinnsteuer.aspx>

Jura

<http://www.jura.ch/Htdocs/Files/v/28701.xls/Departements/DFI/CTR/Impots_speciaux/Gains_immobiliers/_documents/autres/Calculette-gi_indices-mensuels.xls?download=1>

Luzern

<https://steuern.lu.ch/steuererklaerung/kalkulatoren/kalkulatoren_natuerliche_personen/grundstueckgewinnsteuer>

Neuenburg

<https://www.ne.ch/autorites/DFS/SCCO/immobiliers/impot-vente/Pages/calcul-impot-gains-immobiliers.aspx>

Nidwalden

<http://www.steuern-nw.ch/natuerlichepersonen/grundstueckgewinnsteuer/>

Obwalden

<http://www.ow.ch/de/kanton/publired/publikationen/?action=info&pubid=7028>

St. Gallen

<https://www.steuern.sg.ch/home/sachthemen/eservices/steuerkalkulatorgrundstueckgewinnsteuer.html>

Schaffhausen

<http://steuerrechner.sh.ch/grundstueckgewinn>

Schwyz

<https://www.sz.ch/unternehmen/steuern/grundstueckgewinnsteuer/berechnungen.html/72-443-4441-3349-3348>

Solothurn

<https://steuerrechner.so.ch/stre_main_tab.php>

Tessin

<https://www3.ti.ch/DFE/DC/calcolatori/tui.php>

Thurgau

http://steuerverwaltung.kalkulatoren.tg.ch/TG/kalkulatoren/kalkulatoren/calc\_05\_gru.html

Uri

https://www.ur.ch/\_docn/110257/GGST\_Kurzberechnung\_01012018.xls

Waadt

<https://www.vd.ch/themes/etat-droit-finances/impots/impots-pour-les-individus/les-impots-les-differents-types-dimpots/autres-impots/gains-immobiliers/>

Wallis

<https://www.vs.ch/documents/508074/634901/GI_Steuersaetze.pdf/c1bbc2f1-214c-4e34-8c51-ac3d5e7900b7>

Zug

<https://secure.i-web.ch/gemweb/zug/de/verwaltungpolitik/verwaltung/online-schalter/?action=showdetail&dienst_id=47462>

Zürich (gleicher Steuersatz in allen Gemeinden)

<https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/steuern/grundstueckgewinnsteuer/steuerberechnung.html>